

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA DICMO	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Dicmo	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 11/2024)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 18.05.2026. do zaključno s danom 01.06.2026.	
Nositelj izrade prostornog plana: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Dicmo Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Jelena Bilan mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Dicmo Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Ivan Vukšić
Stručni izrađivač prostornog plana: ARHEO d.o.o. Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6 OIB: 02095263263	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Mario Pezelj dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena (D)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(9) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- E - Križice

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(10) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(11) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Prostornim planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja
- Poslovna namjena - uslužna
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- Javna i društvena namjena
- Groblje

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), sportsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela, a ucrтана su grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja".

(3) Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta, te postavljanja spomeničkih obilježja i skulptura.

(4) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je prikazan na kartografskom prikazu "1.2. Građevinska područja". Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Dijelovi građevinskog područja koji nisu određeni kao neuređeni smatraju se uređenima te se akti za građenje izdaju direktnom provedbom ovog Plana.

Članak 4.

(1) Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim Odredbama.

(2) Građevne čestice trebaju biti što pravilnijeg oblika, a prilikom njihovog formiranja potrebno je maksimalno poštivati postojeće granice katastarskih čestica.

Članak 5.

(1) Na neizgrađenim (planiranim) dijelovima građevinskog područja koja nemaju definiranu urbanu parcelaciju, nisu komunalno opremljena, niti imaju definiranu i izgrađenu cestovnu mrežu, za gradnju građevina, odnosno privođenje prostora namjeni, obvezno je opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom (prometnice, vodoopskrba, elektroopskrba i odvodnja prema mjesnim prilikama).

Članak 6.

(1) Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granice građevne čestice propisane Planom, posebnim propisima, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Članak 7.

(1) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa prometne površine tretiraju se kao zelene površine.

Članak 8.

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Članak 9.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica "javnog dobra vode" koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

(3) Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 10.

(1) Nije primjenjivo.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 11.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M3
- D
- D-GPIN
- R
- R3
- R4
- P2

- P3
- IGP-P3
- Š1
- Š2
- PŠ
- IGP-PŠ
- Gr
- Lovački dom
- Robinzonski smještaj
- E-Čemernica
- E-Križice
- Skladište eksploziva Sičane
- UPU 4. Centar-Kraj - IS
- UPU 7. poteza uz D1 (Crkva sv. Jakova-Butige) - IS

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.
- b. Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m² i ne više od tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.
- c. Srednja građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene. Najveća razvijena bruto površina i maksimalni broj stambenih jedinica nisu određeni. Na građevnoj čestici, uz srednju građevinu ne mogu se graditi pomoćne građevine.
- d. U slučaju da se srednje građevine grade s četiri i više stanova (višestambene građevine) mogu se graditi prema sljedećim dodatnim uvjetima: minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stanu, građevina mora imati osiguran suvremeni sustav za kondicioniranje otpadnih voda.
- e. Ukoliko se građevna čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10%, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.
- f. U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:
- g. niska građevina - samostojeće građevine - minimalna površina građevne čestice: 300 m²
- h. niska građevina - dvojne građevine - minimalna površina građevne čestice: 280 m²
- i. niska građevina - građevine u nizu - minimalna površina građevne čestice: 160 m²
- j. srednja građevina - samostojeće građevine - minimalna površina građevne čestice: 400 m²
- k. srednja građevina - dvojne građevine - minimalna površina građevne čestice: 350 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažna građevina u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).
- b. Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i poslovna građevina samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o građevinskoj (brutto) površini građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig).
- c. Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina: proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke), ugostiteljsko turističke namjene.

d. Građevine za šport i rekreaciju planiraju se u građevinskom području naselja, kao i u posebno razgraničenim zonama koje su prikazane u grafičkom dijelu kartografski prikazi 1.1. Namjena prostora.

e. Građevine javne i društvene namjene planiraju se u građevinskom području naselja, kao i u posebno razgraničenim zonama (unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja) koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

b. Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja koje su smještene na manjoj udaljenosti na način da se građevni pravac interpolirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.

c. Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

d. Udaljenost novih niskih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori.

e. Udaljenost nove slobodnostojeće srednje i višestambene građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), prilikom planiranja neizgrađenih neuređenih površina, ne može biti manja od pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3 m.

f. Izuzetno od podtočaka d. i e. ove točke u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m ukoliko susjed međašnik ima izgrađenu građevinu udaljenju od iste međe manje od 3,0 m, bez mogućnosti otvora. Na isti način moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

g. Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovista veće građevine, ali ne manji od $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje je H_1 visina vijenca jedne građevine, a H_2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

h. Udaljenost nove građevine od ruba javne prometne površine u pravilu ne može biti manji od $H/2$, gdje je H visina vijenca krova. Udaljenost objekta od ruba kolnika državne i županijske ceste u pravilu ne može biti manji od visine objekta -H.

4. izgrađenost građevne čestice

a. niska građevina - samostojeće građevine - maksimalni koeficijent izgrađenosti: 0,4

b. niska građevina - dvojne građevine - maksimalni koeficijent izgrađenosti: 0,4

c. niska građevina - građevine u nizu - maksimalni koeficijent izgrađenosti: 0,6

d. srednja građevina - samostojeće građevine - maksimalni koeficijent izgrađenosti: 0,4

e. niska građevina - samostojeće građevine - maksimalni koeficijent izgrađenosti: 0,4

f. srednja građevina - dvojne građevine - maksimalni koeficijent izgrađenosti: 0,4

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Niska građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine. Najviše 50% građevinske (bruto) površine niske građevine može biti poslovne namjene.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina građevine mora zadovoljiti oba uvjeta; maksimalnu katnost i broj etaža.
- b. Niske građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+Pr+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine pročelja 8,7 m.
- c. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+Pr+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno maksimalne visine pročelja 11,7 m.
- d. Iznimno ako se niske građevine grade do maksimalne katnosti Po+Pr+1 (podrum, prizemlje, jedan kat) maksimalne visine pročelja 6,5 m, minimalna širina građevne čestice može biti 12 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Izuzetno, podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice. Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine ali ne manjoj od 1,00 m. U tom slučaju površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).
- b. Građevine mogu imati više podrumskih etaža.
- c. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35°.
- d. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.
- e. Pokrov treba biti kupa kanalice, mediteran ili kamena ploča.
- f. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.
- g. Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.
- h. Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovništa te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.
- i. U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim građevinama i sklopovima obvezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu.
- j. Građevine koji se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- k. Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.
- l. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- m. Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- n. Pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije preći 1,5 m.
 - b. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
 - c. Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada ukupna visina potpornog zida može biti max. 2,5 m, a ogradni zid je potrebno izraditi u kombinaciji metala sa živicom.
 - d. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.
 - e. Između ceste (ulice) i kuće obvezno je hortikulturno uređenje predvrtova.
 - f. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
 - g. Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Na neizgrađenim (planiranim) dijelovima građevinskog područja koja nemaju definiranu urbanu parcelaciju, nisu komunalno opremljena, niti imaju definiranu i izgrađenu cestovnu mrežu, za gradnju građevina, odnosno privođenje prostora namjeni, obvezno je opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom (prometnice, vodoopskrba, elektroopskrba i odvodnja prema mjesnim prilikama).
 - b. Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
 - c. Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m.
 - d. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa manje širine za 2 – 3 građevne čestice, ali ne manje od 1,5 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.
 - e. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.
 - f. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
 - g. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishoda lokacijske dozvole.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema uvjetima za nove građevine, propisanim Odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

b. Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0 m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0 m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

c. Iznimno bazeni manji od 100m² moraju biti udaljeni minimalno 1 m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

d. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije i sl. koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi: - u gabaritu osnovne građevine; - kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

e. Pomoćne građevine mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše visine pročelja 3,0 m i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i prometne površine.

f. Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. Udaljenost garaže prema državnoj i županijskoj cesti je najmanje 5,0m od ruba kolnika ceste.

g. Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pročelja pomoćnog prostora do 3,0 m.

h. Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

i. Izuzetno, ukoliko se uz niske građevine grade sušare, njihova maksimalna visina pročelja može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Maksimalna visina pročelja montažne građevine (kiosk), ovog čl. iznosi 3,0 m.

b. Udaljenost kioska od ruba kolnika ne može biti manja od 3,0 m.

c. Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu rasporeda postavljanja montažnih građevina Općine Dicmo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3

- Šport i rekreacija

- oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

1. Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

- namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

1. Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

1. Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine prema toj susjednoj građevini.

2. U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

- izgrađenost građevne čestice
 1. Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (kig 0,3).
- visina i broj etaža građevine
 1. Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni.
 2. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m
- pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 1. Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (kig 0,3).
 2. Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.
 3. Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m.
 4. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,00m.
 5. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.
 6. Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine prema toj susjednoj građevini.
- Društvene djelatnosti
 - oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima: minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane.
 - namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 1. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
 - smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima: udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno H/2 (H=visina građevine).
- izgrađenost građevne čestice
 1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima: najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
 2. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 0,8.
- iskoristivost građevne čestice
 1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima: najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5.
 2. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 2,0.

- visina i broj etaža građevine

1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima: visina građevina može iznositi najviše (S)P+3, odnosno najviše 14,5m.

2. Iznimno od uvjeta iz prethodne podtočke, visina vjerskih građevina može biti i veća.

- uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima: na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 73.

- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima: građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

- Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

1. Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² građevne čestice po djetetu.

2. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

- Osnovne škole

1. Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

a. površina građevine po jednom učeniku je 5 m²;

b. veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;

c. veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku računajući rad škole u dvije smjene.

2. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.

- Gospodarske djelatnosti

- oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

1. Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene objekte grade gospodarske građevine za vlastite potrebe minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.500 m².

2. Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m² osim za komunalne građevine.

3. najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²

- uvijet za gradnju

1. Građevine iz proizvodne-pretežito industrijske i zanatske namjene mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

- visina i broj etaža građevine

1. visina: najviše 10,0 m

- izgrađenost građevne čestice
 1. Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene objekte grade gospodarske građevine za vlastite potrebe maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.
 2. maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4 (kig)
- iskoristivost građevne čestice
 1. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) može iznositi 1,0.
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 1. udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 1. najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
 2. na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara;
 3. građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara
- pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 1. Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine za osobne potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti; Kapacitet gospodarske građevine za osobne potrebe: Goveda i konji: 6-19, Krmače: 6-19, Ovce i koze: 15-50, Perad: 50-500; Udaljenost od susjedne građevne čestice: 50 m.
 2. Visina gospodarskih građevina ne može biti veća od visine prizemlja. Izuzetno, sušara može biti katnosti prizemlje + potkrovlje, maksimalne visine pročelja 5,0m.
 3. Gospodarske građevine za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice i 20,0 m od susjedne građevine.
 4. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
 5. Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 20,0 m od susjedne čestice.
 6. Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.
- Hoteli
 - Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi hoteli kapaciteta do 100 ležajeva prema slijedećim uvjetima:
 1. visina: najviše 14,0 m
 2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine ali ne manja od 5,00m
 3. najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
 4. najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
 5. građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara.
 6. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine iz ovog podstavka ovog članka je 0,4 najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.
 - b. Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskorištenosti 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina može iznositi najviše (S)P+3, odnosno najviše 14,5 m.
 - b. Iznimno od uvjeta iz prethodne podtočke, visina vjerskih građevina može biti i veća.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 73.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.
 - b. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.
 - c. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D

- Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

1. Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² građevne čestice po djetetu.

2. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

- Osnovne škole

1. Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

a. površina građevine po jednom učeniku je 5 m²;

b. veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;

c. veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku računajući rad škole u dvije smjene.

2. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-GPIN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

b. Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskorištenosti 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina može iznositi najviše (S)P+3, odnosno najviše 14,5 m.

b. Iznimno od uvjeta iz prethodne podtočke, visina vjerskih građevina može biti i veća.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za površinu javne i društvene namjene (D) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

b. Na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 73.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

b. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.

c. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D-GPIN

- Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

1. Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² građevne čestice po djetetu.

2. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

- Osnovne škole

1. Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

a. površina građevine po jednom učeniku je 5 m²;

b. veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;

c. veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku računajući rad škole u dvije smjene.

2. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Prostornim planom određene su posebne zone športa i rekreacije: zona u naselju Krušvar uz baru Botić (R) – cca 0,94 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U okviru zone športa planira se gradnja športskih sadržaja otvorenog tipa s pomoćnim građevinama (svlačionice i sl.).
 - b. U okviru zone za šport uz baru Botić u Krušvaru (R3) zabranjena je izgradnja čvrstih građevina i druge intervencije u prostoru bez uvjeta zaštite kulturne baštine od strane Ministarstva kulture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Lokacijska, odnosno građevna dozvola za zone iz 1. točke ovog članka može se ishoditi na temelju Prostornog plana.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkiranje vozila mora se rješavati prema normativima propisanim u članku 73.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m.
 - b. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.
 - c. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
 - d. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi na najviše 10% ukupne površine zone.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovim zonama planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4% površine obuhvata zahvata.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).
 - b. Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
 - b. 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena pratećih sadržaja.
 - c. Udaljenost nove građevine od ruba javne prometne površine u pravilu ne može biti manji od $H/2$, gdje je H visina vijenca krova. Udaljenost objekta od ruba kolnika državne i županijske ceste u pravilu ne može biti manji od visine objekta $-H$.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m.
 - b. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa manje širine za 2 – 3 građevne čestice, ali ne manje od 1,5 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.
 - c. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.

d. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

e. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja, - katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina pročelja 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. Na površini R3 planirana je zona za zbrinjavanje ljudi uslijed velikih nesreća.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovim zonama planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

b. Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - b. 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena pratećih sadržaja.
 - c. Udaljenost nove građevine od ruba javne prometne površine u pravilu ne može biti manji od $H/2$, gdje je H visina vijenca krova. Udaljenost objekta od ruba kolnika državne i županijske ceste u pravilu ne može biti manji od visine objekta $-H$.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m.
 - b. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.
 - c. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
 - d. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja, - katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina pročelja 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na: vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja (Dicmansko i Krušvarsko suho polje), vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe, potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m².
 - b. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, većem od 1000 m²
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na: ostalo obradivo tlo što obuhvaća neobrađene livade i oranice udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.
 - b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe: spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi.
 - c. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.
 - d. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe: grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.
 - b. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra.
 - c. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.
 - d. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.: postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.
 - e. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela) tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.): mogu biti tlocrtna površine najviše 20 m², površina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

b. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.: maksimalna tlocrtna površina 500 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.): katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov

b. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.: maksimalna visina može iznositi 4,0 m do vijenca građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P3

- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.)

1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a mogu biti tlocrtna površine najviše 20 m². Površina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

a. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi,

b. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mogu se graditi u stilu tradicijske građevine "bunje",

c. ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

- Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.

1. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, većem od 1000 m², izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe. Maksimalna visina može iznositi 4,0 m do vijenca građevine, a maksimalna tlocrtna površina 500 m².

2. Udaljenost građevina iz točke 1. ovog podstavka od ruba čestice mora iznositi minimalno 3,0 m.

3. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela) tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP-P3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe, potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m².

b. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, većem od 1000 m².

c. Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

d. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe: spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.

b. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.

c. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda.

d. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

e. Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

f. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

g. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

h. Građevine moraju biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata.

b. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra.

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
 - b. Zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na: ostalo obradivo tlo što obuhvaća neobrađene livade i oranice udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.
 - b. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo)
 - c. Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.
 - b. Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina dozvoljena za gradnju na površinama označenim oznakama "IGP-2", "IGP-P2" ili "IGP-Š2", Može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.
 - c. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).
 - d. Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IGP-P3
- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima
 1. Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište.
 2. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).
 3. Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na

postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

4. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

5. Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

6. Površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana. I označene su kao 'IGP-P3'.

7. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

- Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe

1. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

2. Najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata).

3. Može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica).

4. Katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili uvučeni kat s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata).

5. Na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade.

6. Katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

7. Površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana. I označene su kao "IGP-P3".

- Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

1. Građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha.

2. Može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.).

3. Glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine.

4. Katnost može biti maksimalno $Po + Pr + kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida.

5. Maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m.

6. Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida.

7. Ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

8. Ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu "IGP-P2" i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu "IGP-PŠ".

9. Površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana. I označene su kao "IGP-P3".

- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.)

1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a mogu biti tlocrtna površine najviše 20 m². Površina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

a. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi,

b. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mogu se graditi u stilu tradicijske građevine "bunje",

c. ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

- Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.

1. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, većem od 1000 m², izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe. Maksimalna visina može iznositi 4,0 m do vijenca građevine, a maksimalna tlocrtna površina 500 m².

2. Udaljenost građevina iz točke 1. ovog podstavka od ruba čestice mora iznositi minimalno 3,0 m.

3. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela) tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume u koje spadaju bjelogorične ili proizvodno zaštitne šume, te crnogorične.
 - b. Površine pod šumama uređuju se temeljem šumskogospodarske osnove.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume u koje spadaju bjelogorične ili proizvodno zaštitne šume, te crnogorične.
 - b. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

- c. Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).
- d. Površine pod šumama uređuju se temeljem šumskogospodarske osnove.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.
 - b. Infrastruktura
 - c. Reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
 - d. Građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.) grade se sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ove Odluke (u poglavlju za infrastrukture).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
 - b. Zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo)
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.
 - b. Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina dozvoljena za gradnju na površinama označenim oznakama "IGP-PŠ" i "IGP-P3", Može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.
 - c. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).
 - d. Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP-PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Infrastruktura,
 - b. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - c. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
 - d. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.
 - e. Građevine moraju biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
 - b. Zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.
 - b. Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina dozvoljena za gradnju na površinama označenim oznakama "IGP-PŠ", i "IGP-P3" , Može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.
 - c. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).
 - d. Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IGP-PŠ
 - Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe
 1. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.
 2. Najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata).
 3. Može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica).
 4. Katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili uvučeni kat s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata).
 5. Na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade.
 6. Katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

7. Površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana. I označene su kao "IGP-PŠ".

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za proširenje postojećih groblja iznad 20% i gradnju novog groblja potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području obuhvata Plana nalaze se četiri groblja: groblje Sušci, groblje Osoje, groblje Krušvar i groblje Ercegovci. Ne planira se gradnja novih groblja, planira se proširenje groblja Osoje, Sušci i Krušvar sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu.
 - b. Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Lokacijska, odnosno građevna dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu građevne čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovim Odredbama.
 - b. Groblje mora biti ograđeno ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Lovački dom

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na području naselja Dicmo Kraj Planom je predviđena površina za izgradnju lovačkog doma, ove građevine mogu graditi isključivo prave osobe odnosno registrirane lovačke udruge.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalne tlocrtne površine 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Prizemna građevina maksimalne visine pročelja 4m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

b. Zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

c. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

b. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Robinzonski smještaj

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Planom su određene četiri površine izvan građevinskog područja planirane za zahvat u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, dvije lokacije na području naselja Prisoje jedna na području naselja Sušci i jedna na području naselja Sičane.
 - b. Površine za zahvat u prostoru za robinzonski smještaj prikazane su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi: zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m², zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m².
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
 - b. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-Čemernica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za neaktivno eksploatacijsko polje Čemernica potrebno je provesti sanaciju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.
 - b. Na dijelovima eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije internim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-Križice

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Planom je određeno jedno eksploatacijsko polje; Križice – u eksploataciji.
 - b. Unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja, mogu se graditi postrojenja i postavljati oprema za obradu i izradu proizvoda na bazi mineralne sirovine (betonare, asfaltne baze, pilane, drobilice i sl.)
 - c. Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se izvan građevinskog područja unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.
 - b. Na dijelovima eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije internim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.
 - c. Eksploatacijsko polje Križice se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta, te je sve radove potrebno uskladiti s važećim propisima o sanitarnoj zaštiti izvorišta.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 30.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Skladište eksploziva Sičane
 - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Skladište eksploziva Sičane površine cca 1,21 ha je skladište privrednog eksploziva sa potrebnim skladištem za skladištenjem detonirajućih upaljača i štapina te potrebnim pratećim građevinama opće namjene. Skladište se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja i drugih građevinskih područja (min 650m udaljeno od građevinskog područja).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kod izrade dokumentacije investitor je dužan poštivati propise koji tretiraju gradnju predmetnih građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina temeljem Idejnog rješenja i Elaborata zaštite okoliša bez povećanja kapaciteta skladišta u svrhu osiguranja površina za skladištenje i sigurnosnim aspektima koji proizlaze iz posebnih propisa.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 4. Centar-Kraj - IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja 4. Centar-Kraj, Broj službenog glasnika Općine Dicmo 08/09; 04/16.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina je uređena kao prometna površina. Zahvati na predmetnoj površini se provode sukladno odredbama propisanim u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 32.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 7. poteza uz D1 (Crkva sv. Jakova-Butige) - IS
- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti provedbe za površine označene 'UPU 7. poteza uz D1 (Crkva sv. Jakova-Butige)' propisane su Urbanističkim planom uređenja 7. poteza uz D1 (Crkva sv. Jakova-Butige), Broj službenog glasnika Općine Dicmo 08/09.
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina je uređena kao prometna površina. Zahvati na predmetnoj površini se provode sukladno odredbama propisanim u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 33.

(1) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

Članak 34.

(1) Prostornim planom uređenja općine Dicmo planira se izrada sljedećih planova:

1. DPU Radne zone Dicmo
 - a. Pretežita namjena: proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene
 - b. Broj službenog glasnika: 03/95; 06/07; 06/10
2. Urbanistički plan uređenja UPU 1 Radne zone Dicmo
 - a. Pretežita namjena: proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene
 - b. Približna površina: 66,0 ha
3. Urbanistički plan uređenja UPU 4. Centar Kraj
 - a. Pretežita namjena: izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, javna i društvena namjena i rekreacija
 - b. Približna površina: 64,0 ha
 - c. Broj službenog glasnika: 08/09; 04/16
4. Urbanistički plan uređenja UPU 7. poteza uz D1 (Crkva sv. Jakova-Butige)
 - a. Pretežita namjena: izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - b. Približna površina: 36,7 ha
 - c. Broj službenog glasnika: 08/09
5. Urbanistički plan uređenja UPU 12. Radne zone Dicmo

- a. Pretežita namjena: neizgrađeni dio proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovače i uslužne namjene
 - b. Približna površina: 25,0 ha
 - c. Broj službenog glasnika: 08/09; 05/18
6. Urbanistički plan uređenja UPU 13. Poslovne zone Čemernica 1.
- a. Pretežita namjena: neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene
 - b. Približna površina: 21,69 ha
 - c. Broj službenog glasnika: 08/09
7. Urbanistički plan uređenja UPU 14. Poslovne zone Čemernica 2.
- a. Pretežita namjena: neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene
 - b. Približna površina: 10,9 ha
 - c. Broj službenog glasnika: 08/09
8. UPU poslovne zone Čemernica 3
- a. Pretežita namjena: neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene
 - b. Približna površina: 6,7 ha
9. UPU turističkog naselja – eko selo Korita
- a. Pretežita namjena: izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo
 - b. Približna površina: 9,69 ha
10. UPU turističkog naselja – eko selo Radinje
- a. Pretežita namjena: izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo
 - b. Približna površina: 2,43 ha
11. UPU Groblja Osoje
- a. Pretežita namjena: groblje
 - b. Približna površina: 1,85 ha
 - c. Broj službenog glasnika: 02/19
12. UPU poslovne zone Ercegovci
- a. Pretežita namjena: poslovna, trgovačka, javna i društvena
 - b. Približna površina: 6,21 ha
13. UPU zone sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene Prisoje
- a. Pretežita namjena: sportsko-rekreacijska i javna i društvena namjena
 - b. Približna površina: 1,7 ha
14. UPU zone javne i društvene namjene Ercegovci
- a. Pretežita namjena: javna i društvena namjena
 - b. Približna površina: 0,87 ha
15. UPU zone javne i društvene namjene Sičane
- a. Pretežita namjena: javna i društvena namjena
 - b. Približna površina: 8,0 ha

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Dijelovi građevinskog područja koji nisu određeni kao neuređeni smatraju se uređenima te se akti za građenje izdaju direktnom provedbom ovog Plana.

(3) Detaljni plan uređenja DPU Radne zone Dicmo – proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene planira se staviti izvan snage, a na istom području planira se izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU 1 - proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene.

Članak 35.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 4. Centar Kraj obuhvaća zonu mješovite namjene – pretežito stanovanje (izgrađeni i/ili neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

(2) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(3) Urbanistički plan uređenja UPU 4. Centar Kraj obuhvaća zonu mješovite namjene – pretežito stanovanje (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja), te javnu i društvenu namjenu i rekreaciju. Unutar obuhvata UPU-a 4 nije dozvoljena gradnja gospodarskih djelatnosti. - proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene.

(4) Obzirom da se radi o centru Općine Prostornim planom su osigurane površine za središnje funkcije (uprava, kultura, usluge), funkcije odgoja i obrazovanja (osnovna škola i dječji vrtić), te funkcije športa i rekreacije.

(5) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(6) Urbanistički plan uređenja Radne zone Dicmo označen brojem 5. u prethodnom članku čini potpuno neizgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljnije namjene površina i uređenja prostora za zonu potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica i komunalne infrastrukture. U odnosu na ukupnu površinu obuhvata, maksimalno 70% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da su proizvodni minimalno 50% osnovnih sadržaja. Ostatak zone (30%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

(7) Urbanistički planovi uređenja poslovne zone Čemernica 1, 2 i 3 označeni pod brojevima 6, 7 i 8 u prethodnom članku obuhvaćaju pretežito neizgrađeni dio poslovne (uslužne i trgovačke) namjene.

(8) Kod utvrđivanja detaljnije namjene površina i uređenja prostora za zone potrebno je pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, posebno priključka zone na državnu cestu D1 i rješenje komunalne infrastrukture.

(9) Urbanistički planovi uređenja turističkih naselja – eko sela Korita i Radinje označeni pod brojevima 9 i 10 u prethodnom članku obuhvaćaju pretežito izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina za zone potrebno je pažnju usmjeriti na rješenje prometa (posebno pješačkih staza), te komunalne infrastrukture.

(10) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-ovima trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPU Općine Dicmo.

(11) Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUO.

(12) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Članak 36.

(1) Za realizaciju proširenja Radne zone (cca 25,00 ha) obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja, sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

(2) Za realizaciju Poslovne zone obvezna je izrada triju urbanističkih planova uređenja, sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

(3) Za realizaciju ugostiteljsko-turističkih zona - (turističko naselje, eko-selo) "Korita" i "Radinje" obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja.

1.3.2.1. Radna zona "Dicmo"

Članak 37.

(1) U Radnoj zoni "Dicmo" površine cca 89,94 ha planirani su, a i djelomično realizirani slijedeći sadržaji:

1. proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
2. prerađivački-proizvodni pogoni
3. servisi i usluge
4. skladišta
5. trgovački sadržaji
6. administrativno-upravni sadržaji
7. poslovna namjena (zajednički sadržaji)
8. komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja
9. poljoprivredna proizvodnja u staklenicima i plastenicima
10. građevine javne i društvene namjene
11. javne površine, parkovi i trgovi
12. vatrogasni dom
13. sportsko-rekreacijske građevine

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
2. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
3. kada je građevna čestica veća od 5000 m² pristup na prometnu površinu moguće je osigurati putem dva ulaza.
4. veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m²;
5. širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
6. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4, iznimno, za čestice na kojima se planira turističko-ugostiteljski sadržaj – restoran, kig iznosi 0,6
7. visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 18,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
8. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
9. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
10. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
11. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 73. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone. Iznimno, za čestice na kojima se planira ugostiteljski objekt – restoran, moguć je smještaj parkirališta na čestici u neposrednoj blizini.
12. u ovoj zoni ne planira se stanovanje.
13. građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe za oblikovanje krovišta u površinama mješovite namjene (M3) ovog Plana, a pokrov može biti i od salonitnih ili metalnih ploča i sl.

(3) Za realizaciju proširenja Radne zone (cca 25,00 ha) obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja, sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

(4) Na području gospodarske zone Dicmo nije dozvoljena proizvodnja, skladištenje te prerada sekundarnih sirovina koje zbog neugodnog mirisa koji se širi u okoliš ometaju rad drugih gospodarskih subjekata te stanovanje u neposrednoj blizini zone.

(5) Dozvoljena je gradnja reciklažnog dvorišta.

1.3.2.2. Poslovna zona "Čemernica"

Članak 38.

(1) U Poslovnoj zoni "Čemernica" površine cca 39,29 ha planirani su slijedeći sadržaji:

1. proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
2. servisi i usluge
3. zanatski sadržaji
4. skladišta
5. trgovački sadržaji
6. administrativno-upravni sadržaji
7. manji ugostiteljski sadržaji
8. poslovna namjena (zajednički sadržaji)
9. komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
2. veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
3. kada je građevna čestica veća od 5000 m² pristup na prometnu površinu moguće je osigurati putem 2 ulaza;
4. širina građevne čestice ne može biti manja od 14,0 m, koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
5. visina građevina od mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 12,7 m odnosno max visine Po+Pr+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje).
6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
7. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
8. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 73. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
9. građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe za oblikovanje krovišta u površinama mješovite namjene (M3) ovog Plana, a pokrov može biti i od salonitnih ili metalnih ploča i sl.

(3) Za realizaciju Poslovne zone obvezna je izrada triju urbanističkih planova uređenja, sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

1.3.2.3. Poslovna zona Ercegovci

Članak 39.

(1) U poslovnoj zoni Ercegovci (K) površine 5 ha planirani su sljedeći sadržaji:

1. trgovački sadržaji

2. administrativno-upravni sadržaji
3. manji ugostiteljski sadržaji
4. građevine javne i društvene namjene
5. sportsko-rekreacijske građevine
6. komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
2. građevna čestica se mora nalaziti uz izgrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
3. kada je građevna čestica veća od 5000 m² pristup na prometnu površinu moguće je osigurati putem 2 ulaza;
4. veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
5. širina građevne čestice ne može biti manja od 14,0 m
6. koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
7. visina građevina od mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 12,7 m;
8. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
9. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone prema županijskoj cesti obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
10. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
11. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 73. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
12. građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe za oblikovanje krovišta u površinama mješovite namjene (M3) ovog Plana, a pokrov može biti i od salonitnih ili metalnih ploča i sl.

(3) Za realizaciju zone obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja, sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana .

(4) Detaljno razgraničenje pojedinih sadržaja unutar poslovne zone Ercegovci (K) odrediti će se urbanističkim planom uređenja.

1.3.2.4. Ugostiteljsko-turističke zone "Korita" i "Radinje"

Članak 40.

(1) U Ugostiteljsko-turističkim zonama (turističko naselje, eko-selo) "Korita" površine 9,69 ha i "Radinje" površine 2,43 ha planirati slijedeće sadržaje:

1. smještajni kapaciteti u postojećim građevinama,
2. manji ugostiteljski sadržaji,
3. specijaliziranih trgovačkih sadržaja,
4. rekreativni sadržaji i prateći prostori (tereni, svlačionice, spremišta isl.)
5. Posebni uvjeti za zone su slijedeći:
 - a. minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren,
 - b. smještajni kapacitet zone "Korita" je max 65 ležaja, a zone "Radinje" max 35 ležaja;

- c. obvezno planirati prateće rekreacijske sadržaje (balotište, putevi, trim staze, jahačke, biciklističke staze i sl.) a koje je potrebno urediti u skladu s okolnim prostorom;
- d. parkiranje vozila mora se rješavati posebno prema normativima propisanim u članku 92. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
- e. u naselju Korita moguća je gradnja na tri lokacije građevina čija je namjena prateća za smještajne kapacitete (ugostiteljski sadržaji, informativni punkt, rekreativni sadržaji i njihovi prateći sadržaji),
- f. u naselju Radinje moguća je gradnja na jednoj lokaciji građevina čija je namjena prateća za smještajne kapacitete (ugostiteljski sadržaji, informativni punkt, rekreativni sadržaji i njihovi prateći sadržaji),
- g. maksimalna bruto razvijena površina na svakoj lokaciji je 300 m². Moguća je gradnja više građevina u okviru prije navedenog BRP-a,
- h. vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati;
- i. građevine se mogu graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje ukoliko zadovoljavaju navedene kriterije.

(2) Za realizaciju ugostiteljsko-turističkih zona - (turističko naselje, eko-selo) "Korita" i "Radinje" obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 41.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 42.

(1) Provedba i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te Izvješća o stanju u prostoru i odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 43.

(1) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se izvan građevinskog područja unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja.

1.4.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 44.

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

1. građevine cestovnog prometa,
2. građevine sustava veza,
3. građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
4. građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja

(3) Trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava određene su načelno, stvarne trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu plana.

(4) Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(5) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(6) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

(7) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(8) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

1.4.2. Mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 45.

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
7. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
8. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
9. Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dicmo, (Službeni glasnik Općine Dicmo, 2/2015)
10. Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana Civilne zaštite za područje Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo, 2/2015)
11. Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo (ožujak 2018. ALFA ATEST d.o.o., Split)

(2) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo " (Alfa Atest, ožujak 2018.g.), najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Dicmo su potres, požar otvorenog tipa te ekstremne temperature.

(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Dicmo (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° - IX° MSK ljestvice.

(4) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 148.

(5) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Dicmo, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja na državnim, županijskim i lokalnim cestama, a lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće definirane su na površinama "1.3. Provedba prostornog plana". Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

(6) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H \frac{1}{2} + H \frac{2}{2} + 5$ m, gdje je H_1 visina vijenca jedne građevine, a H_2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(7) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m^2 , gdje je st. broj stanovnika na površini kvadrata od $250 \times 250m$.

(8) Udaljenost nove građevine od ruba javne prometne površine u pravilu ne može biti manji od $H/2$, gdje je H visina vijenca krova. Udaljenost objekta od ruba kolnika državne i županijske ceste u pravilu ne može biti manji od visine objekta H.

1.4.3. Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Članak 46.

(1) Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. Na području općine Dicmo postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju a poljoprivrednim kulturama.

(2) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(3) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetrova). Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova. Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu. Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetrova koji mogu ugroziti promet. Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.

(4) Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama. Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

(5) Snježne oborine: mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja.

1.4.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu

Članak 47.

(1) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambeno – poslovnih objekata i objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

(3) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

1.4.5. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti, nesreće na odlagalištima otpada nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu

Članak 48.

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Posebnost Općine leži u činjenici da se nalazi u III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeka Jadro i Žrnovnice, a nema izgrađenog sustava odvodnje te je potrebno planirati izgradnju sustava odvodnje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 49.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

1. Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
2. DC 1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac - Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
3. Brza cesta Split – Knin – Gračac – Plitvice - Karlovac (dio Križice-Dicmo) - planirano
4. Državna cesta Solin – Klis – Dicmo – Sinj - Vrljika sa obilaznicom Dicma, zapadnom obilaznicom Sinja, Hrvaca i Vrljike (dionica Solin - Klis – Dicmo s elementima brze ceste)

(2) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su:

- Cestovne građevine

- Županijske ceste

1. Ž 6116 D56 – Neorić (L67031)

2. Ž 6120 Kraj (L67035) - D1

3. Ž 6121 D1 – Prisoje - Ž 6146

4. Ž 6146 Ž6260 – Krušvar (L67084)

5. Ž 6260 Klis Grlo (Ž6253) - Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

- Lokalne ceste

Članak 50.

(1) Prilikom utvrđivanja trasa planiranih državnih i županijskih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javnu rasvjetu, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.

(2) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

(3) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(4) Trase planiranih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Prometni sustav. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg

prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

(5) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Dicmo, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

2.1.1.1. Cestovni promet

Članak 51.

(1) Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i, u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.

(2) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Članak 52.

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih cesta ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija. Moguće je planirati prometnice koje nisu prikazane na kartografskim prikazima Plana, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(3) Prostornim planom osigurani su minimalni koridori/poprečni profili za buduću gradnju obilaznice Dicma (nova dionice ceste).

Članak 53.

(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

1. državne ceste
2. županijske ceste
3. lokalne ceste
4. ostale ceste i ostali nekategorizirani planinski protupožarni i gospodarski putevi

Članak 54.

(1) Državna cesta D1 razdvaja uže područje općine na dva dijela te je već postala kritičnom dionicom i to kako za normalno odvijanje prometa na dionici državne ceste, tako i za rješavanje lokalnog i gradskog prometa.

(2) Državne i županijske ceste obnašaju istovremeno tranzitni i lokalni promet.

Članak 55.

(1) Prostornim planom utvrđene su moguće etape razvitka prometne mreže Općine Dicmo:

(2) I ETAPA; ne zahtijeva nikakve građevinske zahvate, već se poboljšice ostvaruju regulacijom prometa

(3) II ETAPA; podrazumijeva mjestimično proširenje postojećih prometnica, izradu nogostupa i javne rasvjete te izradu manjih parkirališta uz postojeće prometnice.

(4) III ETAPA; stvaranje cjelovite prometne mreže tj. izvođenje pojedinih građevinskih zahvata da bi se pojedini dijelovi mreže povezali u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

(5) IV ETAPA; Konačno stanje; postiže se izgradnjom zaobilaznice Dicma čime dionica državne ceste više neće prolaziti užim područjem naselja. Potrebno je projektirati kvalitetne ulaze i izlaze s postojeće prometnice D1 na zaobilaznicu.

Članak 56.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi. Prostornim planom određeni su slijedeći zaštitni koridori:

1. za planirane državne ceste 75m (obilaznica Dicma i spojna cesta od DC1 do DC60)
2. za ostale prometnice 25 m.

(2) Širine cestovnih građevina (poprečni presjeci cesta) u građevinskim područjima naselja iznose:

1. državne ceste 20 m (min. 10,0m);
2. županijske ceste 20 m (min. 10,0 m);
3. lokalne ceste 15 m (min 8,5 m);
4. ostale ceste 10 m (min 5,5 m).

(3) Širine cestovnih građevina mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

(4) Zemljišni pojas koji je potreban za nesmetano održavanje ceste je širine prema projektu ceste a najmanje 1 m s obje strane ceste, računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

(5) Unutar utvrđenih zaštitnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za cestu. Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnim propisima, a eventualni prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(6) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i širok je sa svake strane:

1. državne ceste 25 m
2. županijske ceste 15 m,
3. lokalne ceste 10 m.

(7) U zaštitnim pojasevima javnih cesta moguće je korištenje prostora, gradnja građevina i instalacija te izdavanje lokacijskih dozvola uz prethodno traženje posebnih uvjeta od nadležne uprave za ceste.

Članak 57.

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

1. korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
2. modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 58.

(1) Građevne čestice uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(2) Na javnoj cesti i u njenom zemljišnom i zaštitnom pojasu zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti nadležne prave za ceste ako bi ti radovi mogli oštetiti javnu cestu, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj.

(3) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskrižja.

(4) Ogradni zidovi građevne čestice, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(5) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 59.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 60.

(1) Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m.

(2) Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa manje širine za 2 – 3 građevne čestice, ali ne manje od 1,5 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

(3) Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.

Članak 61.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

(3) Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

1. za jednosmjerni promet 4,0 m

2. za dvosmjerni promet 5,5 m.

Članak 62.

(1) Autobusna stajališta na dijelu državnih, županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje god je to moguće.

(2) Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

Članak 63.

(1) Uspostavom sustava brzih cesta mijenjaju se značenja postojećih državnih cesta, posebno D1 koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju ostalih državnih cesta.

Članak 64.

(1) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

(2) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na

okoliš.

Članak 65.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 66.

(1) Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža.

Članak 67.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

(2) Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta [namjena - tip građevine - potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)]

1. Stanovanje

a. stambene građevine - 1PM / 80 m²

2. Ugostiteljstvo i turizam

a. restoran, kavana - 1 PM/25 m²

b. caffe bar, slastičarnica i sl. - 1 PM/15 m²

c. smještajni objekti iz skupine hotela - 1 PM/80 m²

d. samački hoteli, pansioni - 1 PM/100 m²

3. Trgovina i skladišta

a. robna kuća, supermarket - 1 PM na 25 m² prodajne površine

b. ostale trgovine - 1 PM na 30 m² prodajne površine - najmanje 2 PM

c. skladišta - 1 PM na 100 m²

4. Poslovna i javna namjena

a. banke, agencije, poslovnice (javni dio) - 1 PM na 25 m² - 1 PM na 25 m² - najmanje 2 PM

b. uredi i kancelarije - 1 PM na 50 m²

5. Industrija i zanatstvo

a. industrijski objekti - 1 PM na 100 m²

b. zanatski objekti - 1 PM na 50 m²

c. auto servis - 1 PM na 25 m²

6. Kultura, odgoj i obrazovanje

a. dječji vrtići i jaslice - 1 PM/80 m²

b. osnovne i srednje škole - 1 PM/100 m²

c. instituti - 1 PM/100 m²

- d. kina, kazalište, dvorane za javne skupove - Kina, kazalište, dvorane za javne skupove - 1 PM/100 m²
- e. crkve - 1 PM/50 m²
- f. muzeji, galerije, biblioteke - 1 PM/50 m² - minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
- g. kongresne dvorane - 1 PM/ 100 m²

7. Zdravstvo i socijalna skrb

- a. bolnice i klinike - 1 PM/100 m²
- b. ambulate, poliklinike, dom zdravlja - 1 PM/50 m²
- c. domovi za stare - 1 PM/200 m²

8. Šport i rekreacija

- a. športski objekti otvoreni, bez gledališta - 1 PM/250m² površine
- b. športski objekti zatvoreni, bez gledališta - 1 PM/250m² površine
- c. športski objekti i igrališta s gledalištem - 1 PM/250 m²

9. Komunalni i prometni sadržaji

- a. tržnice - 1 PM/50m² površine
- b. tehničko-tehnološke građevine - 1 PM/100 m² - minimalno 1PM
- c. benzinske postaje - 1 PM/25 m²

10. Terminalni putničkog prijevoza

- a. autobusni kolodvor - obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1 h), dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (bruto) razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(4) U građevinsku (bruto) razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(5) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(6) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

(7) Parkiranje unutar građevinskog područja naselja za teretna vozila preko 7.5 t nije dozvoljeno, osim unutar gospodarskih zona.

(8) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Članak 68.

(1) Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

1. za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup
2. maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m
3. minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ (je H = visina građevine) i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

2.1.2. Željeznički promet

Članak 69.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

1. Magistralne željezničke pruge: Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split

2.1.3. Pomorski promet

Članak 70.

(1) Nije primjenjivo

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 71.

(1) Nije primjenjivo

2.1.5. Zračni promet

Članak 72.

(1) Nije primjenjivo

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 73.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :

1. Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja
2. Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima

(2) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su - Građevine elektroničkih komunikacija:

1. odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
2. županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Članak 74.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

1. unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
3. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 75.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 76.

(1) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(2) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 77.

(1) Nije primjenjivo

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 78.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

1. Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama
2. Planirani sustav opskrbe prirodnim plinom KPE Peruča (Dugopolje - Peruča)
3. Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max. radnog tlaka 12 bar predtlaka
4. Redukcijske stanice – RS Dicmo, RS Kukuzovac i RS Sinj

(2) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su:

- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

1. Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max radnog tlaka 12 bar predtlaka
2. Redukcijske stanice – RS Dicmo, RS Kukuzovac

Članak 79.

(1) Plinski magistralni sustav :

- Područjem Općine prolazi planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče DN 800/75.
- Za potrebe KPE Peruča predviđen koridor opskrbnog plinovoda, sa mogućnošću daljnjeg produljenja trase prema Bosni i Hercegovini. Konačnu trasu odrediti idejnim rješenjem i procjenom utjecaja zahvata na okoliš.
- Zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi.
- Plinovode je potrebno uskladiti s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te plinovodima za međunarodni transport.
- Budući sustav će koristiti zemni plin ali će biti predviđen i za korištenje ukapljenog plina.
- Plinoopskrba Općine obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima.

- PLINSKI DISTRIBUTIVNI SUSTAV :

1. visokotlačni plinovodi :

a. Visokotlačnim plinovodom iz MRS DUGOPOLJE, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka snabdjevat će se redukcijske stanice RS KUKUZOVAC i RS DICMO.

2. srednjetačni plinovodi :

a. Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području. Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

b. RS KUKUZOVAC opskrbljivat će potrošače na području Poslovne zone Kukuzovac.

c. RS DICMO opskrbljivat će potrošače na području općine Dicmo.

3. niskotlačni plinovodi

a. U gusto naseljenim dijelovima naselja od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, a čija će se opravdanost i obuhvat definirati projektima.

Članak 80.

(1) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(3) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.

(4) Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(5) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(6) Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 81.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

- Elektonergetski uređaji - dalekovodi:

1. DV 400 kV Mostar - Konjsko (postojeće)

2. DV 2x400 kV Mostar - Konjsko (rekonstrukcija)

3. DV 2x220 kV Orlovac - Konjsko (postojeće)

4. DV 2x400 kV Konjsko –TE Zaleđe (planirano)

5. DV 2x400 kV Konjsko - Zagvozd (planirano)

6. DV 2x220 kV Uvod DV 220 kV HE Zakućac – TS Konjsko (planirano rubnim dijelom Općine)

- Vjetroelektrane:

1. Muć-Sinj-Dicmo (Visoka – Zelovo) - postojeće

2. Trilj-Dicmo-Sinj (Čemernica) - planirano

- Sunčane elektrane:

1. Dicmo 1 (planirano)
2. Dicmo 2 (planirano)

(2) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su:

- Elektonergetski uređaji

1. DV 110 kV Đale - Konjsko (postojeće)
2. DV 110 kV Sinj – Dugopolje (postojeće)
3. DV 110 kV Uvod DV 110 kV Sinj– Dugopolje u TS Kukuzovac (planirano)
4. TS 110/20(10) kV Dicmo (planirano)

Članak 82.

(1) U cilju sustavnog razvoja elektroopskrbe prioriteto je potrebno slijedeće:

- izmjena koncepcije i načina lociranja glavnih opskrbnih elektroprivrednih objekata u neposrednoj blizini općinskih i gradskih središta ili u centru gradskih i općinskih područja
- težiti smanjenju postojećih dugih vodova SN (srednjeg napona) i NN (niskog napona) interpoliranjem većeg broja novih TS VN/SN i TS SN/NN
- poticati izvedbu modernijih i postupnu supstituciju zastarjelih potrošačkih instalacija
- obzirom na veliki broj nadzemnih elektroprivrednih, posebno elektrodistribucijskih objekata -treba težiti njihovom kvalitetnijem smještaju i korištenju raspoloživih prostora te primjerenom dizajniranju i uklapanju u okoliš
- poticati izgradnju novih i obnovu postojećih objekata kao tzv. ekostanova uz primjenu potrebnih izolacijskih građevinskih materijala u cilju ušteda potrošnje električne energije, posebno za grijanje prostorija.

Članak 83.

(1) Novim konceptom budućeg razvitka elektroopskrbe bit će neophodno provesti neke radikalne tehničke promjene i inovacije, a prije svega u sljedećem:

- približiti glavne opskrbe energetske čvrste točke centru konzuma i područja,
- supstituirati postojeći već klasični sustav distribucijskim napona 35, 10 i 0,22/0,38 kV novim sustavom 110, 20 i 0,23/0,4 kV
- prenamijeniti postojeće elektroprivredne objekte napona 35 i 10 kV za novi veći napon 110 i 20 kV
- generalna orijentacija mjesnih mreža niskog napona na primjenu izoliranih vodiča postavljenih na betonskim stupovima

Članak 84.

(1) Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka su:

- postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbom iz TS 110/20(10) kV lociranom na području Radne zone Kukuzovac, neposredno uz garnicu Općine Dicmo uz prenamjenjenu za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV
- izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to:
 1. teritorijalne raspodjele konzuma
 2. propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se prekički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 20(10)/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1000 m

(2) Povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavljaju postojeća nadzemna mreža, 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 20 i 0,4 kV

izuzev TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetske transformatora.

(3) Dio mreže 20(10) kV za opskrbu električnom energijom sjedišta općine trebati će kablirati tako da će i buduća izgradnja planiranih TS 10-20/0,4 kV u navedenom naselju biti prilagođena za kabelski priključak.

- na području ostalih naselja seoskog tipa i buduća mreža će biti nadzemna kod čega posebno mjesne mreže NN trebaju se temeljiti na izoliranim vodovima NN (SKS vodovi) montirani na betonskim stupovima.

Članak 85.

(1) Prostornim planom Općine Dicmo određuju se slijedeći zaštitne koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i kabele:

- Postojeći dalekovodi :

1. DV 2x400 kV - 80 m (40m+40m od osi DV-a)
2. DV 400 kV - 70 m (35m+35m od osi DV-a)
3. DV 2x220 kV - 60 m (30m+30m od osi DV-a)
4. DV 110 kV - 40 m (20m+20m od osi DV-a)
5. DV 35 kV - 30 m (15m+15m od osi DV-a)
6. DV 10 kV - 15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)

- Planirani dalekovodi :

1. DV 2x400 kV - 100 m (50m+50m od osi DV-a)
2. DV 400 kV - 80 m (40m+40m od osi DV-a)
3. DV 2x220 kV - 70 m (35m+35m od osi DV-a)
4. DV 220 kV - 60 m (30m+30m od osi DV-a)
5. DV 110 kV - 50 m (25m+25m od osi DV-a)
6. DV 35 kV - 30 m (15m+15m od osi DV-a)
7. DV 10 kV - 15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)

(2) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela.

(3) Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi na lokacijama određenim planom kao i na drugim lokacijama unutar svih namjena. Zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture dozvoljava se izgradnja trafostanica TS 10(20)/0,4kV i priključnih vodova u neizgrađenim dijelovima, kao i u neuređenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, prije donošenja istih.

(4) Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

(5) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi, koridori prometnica i sl.).

(6) Na sve površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni pojas postojećih i planiranih dalekovoda u skladu s odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (NN 53/91, 24/97).

Članak 86.

(1) Minimalna građevna čestica za transformatorsku stanicu 110/x kV treba iznositi 120x120 m² (14.400 m²).

(2) Zaštitni prostor treba iznositi najmanje 5,0 m od vanjske ograde stanica, a širine zaštitnih koridora kabela 110 kV trebaju iznositi najmanje 5,0 m od osi trase kabela, a dalekovoda 110 kV

najmanje 40 m od osi trase dalekovoda.

(3) Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

(4) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(5) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(6) Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 87.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 88.

(1) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 89.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 90.

(1) Na području Općine Dicmo predviđena su dva područja za vjetroelektrane; Visoka – Zelovo i Čemernica. Lokacije vjetroelektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.3. Energetski sustav.

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroatregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroatregata i prostor između vjetroatregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata pristupnih putova, kabliranja i TS

- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenost
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša

(4) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(5) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(7) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(8) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(9) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(10) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(11) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Članak 91.

(1) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca: Dicmo 1 i Dicmo 2.

(2) S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(5) Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(7) Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(8) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(9) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(10) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(12) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.1.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 92.

(1) Područje koje pokrivaju vodoopskrbni sustavi "Ruda" i "Kosinac" obuhvaćaju grad Sinj sa novoustrojenim općinama sinjskog područja Trilj, Otok, Hrvace i Dicmo, te općine splitske Zagore Klis i Muć i dio Kaštelanske Zagore.

(2) Očekuje se izrada nove hidrauličke analize cijelog vodoopskrbnog sustava "Ruda" koji se opskrbljuje sa izvorišta Ruda.

(3) U skladu s tim postoji mogućnost definiranja novih trasa pojedinih glavnih transportnih cjevovoda koji bi se položili uz postojeće prometnice.

Članak 93.

(1) Prostornim planom izračunate su potrebne količine vode za planski period od 30 godina uz prosječni prirast od 1,5% godišnje. Usvojena specifična potrošnja po pojedinim potrošačima ima slijedeće parametre:

1. stanovništvo 250 l/sek/dan
2. krupna stoka 50 l/kom/dan
3. sitna stoka 15 l/kom/dan
4. okućnice 0,5 l/sek/ha (prosječna okućnica 200 m²=0,02 ha)

Članak 94.

(1) Prema parametrima iz prethodne točke izračunavaju se potrebne količine vode koju je potrebno osigurati za vodoopskrbu stanovništva, stoke i okućnica.

(2) U navedenim količinama treba biti uračunata je i količina koja otpada na industriju. Tako vodoopskrbni sustav Ruda pokriva potrebe industrije sa 88 l/sek.

Članak 95.

(1) Na području Općine Dicmo dio naselja Sušci s velikom površinom, a malim brojem stanovnika nema riješenu vodoopskrbu. Planira se izgradnja crpne stanice Sušci, vodospreme Sušci i tlačnog cjevovoda od crpne stanice do vodospreme, odnosno cjevovoda za opskrbu naselja Sušci vodom.

(2) Naselja Bralići, Nerlovići i Miluni imaju izgrađen cjevovod, a u istom nema odgovarajućeg tlaka za normalnu vodoopskrbu pa se na istom planira ugradnja hidrofleks postrojenja za naselje Bralići i zajedničko hidrofleks postrojenje za naselja Nerlovići i Miluni.

Članak 96.

(1) Vodoopskrba Općine Dicmo s pripadajućim naseljima odvijat će se putem vodoopskrbnog sustava, odnosno njegovog podsustava:

- Vodoopskrbi sustav

1. "RUDA"
2. podsustav "Sinj - Dicmo - Bisko"

Članak 97.

(1) Ugostiteljsko-turističke zone Korita i Radinje su i visinski i situacijski izdvojena u odnosu na postojeći i planirani vodoopskrbni sustav (navedena zona je na nadmorskoj visini od 500 - 700 m.n.m. sa zračnom udaljenošću do najbližih planiranih vodosprema Sušci i Krivi dolac od preko 1900 m). S obzirom na male potrebne količine vode nema ekonomskog opravdanja da se ta zona veže na sustav vodoopskrbe već se treba rješavati izdvojeno.

(2) Potrebe za vodom takvih područja mogu se rješavati izgradnjom tankova koji će se puniti preko nakapnih ploha ili dovoženjem vode autocisternama.

Članak 98.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi i TK kablovi se, u pravilu, polažu sa jedne strane ulice ili ceste, a na drugoj strani su elektrokablovi i odvodnja.

(3) Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 99.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(3) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 100.

(1) U svrhu navodnjavanja suhih kraških polja potrebno je izvršiti istraživanja u svrhu aktiviranja prirodnih depresija u polju u kojima se skuplja površinska voda ili ispitati mogućnost navodnjavanja putem mini akumulacija u topografski, hidrološki i geološki pogodnim uskim dolinama koje primaju vodu s čvrste, ravne podloge.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Kanalizacijski sustav

Članak 101.

(1) Sve fekalne otpadne vode naselja centralnog područja općine dovest će se gravitacijskim kolektorima do lokacije centralne crpne stanice odakle će se tlačnim cjevovodom odvoditi na uređaj za biološko pročišćavanje i potom gravitacijom prema upojnim bunarima.

(2) Prikupljanje otpadnih voda naselja Sušci, Kraj i Prisoje vršit će se uglavnom putem gravitacijskih kolektora na koje će se neki dijelovi naselja morati priključiti preko crpnih stanica. Otpadne vode će se s područja Sičana dovoditi gravitacijskim kolektorima.

Članak 102.

(1) Iz naselja Osoje i Butiga gravitacijskim kolektorima prikupljene otpadne vode će se putem crpne stanice i tlačnog cjevovoda dovoditi u glavnu kanalizacijsku mrežu u centru Dicma.

(2) Na osnovu provedenih analiza utvrđen je nepovoljni položaj naselja Ercegovci i Krušvar za priključenje na jedinstveni kanalizacijski sustav Dicma.

(3) Rješenje za ova naselja treba tražiti u izgradnji malih zasebnih kanalizacijskih sustava (sa vlastitim uređajima za biološko pročišćavanje) ili u okviru jedinstvenog rješenja s naseljem Bisko.

Članak 103.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(4) Prilikom izgradnje vodonepropusnih sabirnih jama potrebno je:

1. da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
2. da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
3. da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,5 m

4. da se omogući kolni pristup radi čišćenja

5. da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m

(5) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(6) Tehnološke otpadne vode opasne za kakvoću podzemnih voda na području obuhvata ovog Plana nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.

Članak 104.

(1) Cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno je u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica, te su stoga predviđena ograničenja korištenja prostora propisana važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

(2) Temeljem rezultata do sada izrađenih hidrogeoloških analiza i elaborata za slivno područje Jadra krški predjeli Općine Dicmo pripadaju III. i IV. zoni sanitarne zaštite.

Članak 105.

(1) Na osnovu izgrađenih hidrogeoloških karata za ovo područje kao i projektnih analiza za potrebe radne zone "Dicmo" utvrđena je lokacija uređaja za biološko pročišćavanje i upojni bunar sjeverozapadno od radne zone. Lokacija se nalazi u III zoni sanitarne zaštite. Točna lokacija uređaja moći će se utvrditi tek po izradi sveobuhvatnog idejnog rješenja kanalizacije područja općine kao i hidrogeološkog mikrozoniranja u području III zone.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 106.

(1) Nije primjenjivo

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 107.

(1) Planirana je melioracijska odvodnja.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 108.

(1) Nije primjenjivo

3.1.2. Kulturna baština

Članak 109.

(1) Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Općine Dicmo imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- preventivno zaštićeno kulturno dobro
- evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom

Članak 110.

(1) Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

1. povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
2. povijesne građevine i sklopovi
3. elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima
4. područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
5. arheološka nalazišta i lokaliteti
6. krajolik ili njegov dio
7. etnozone

(2) Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata.

Članak 111.

(1) Po naseljima su registrirani ili evidentirani sljedeći spomenici kulture:

1. Osoje / Prisoje (graničnalo lokacija) - ruralna cjelina, Butige - ruralna cjelina - E
2. Osoje / Prisoje (granična lokacija) - kapela Sv. Klementa, Butige - sakralni spomenik - E
3. Ercegovci - crkva Sv. Ilije - sakralni spomenik - E
4. Ercegovci - Srednjovjekovno groblje kod crkve sv. Ilije - arheološki spomenik - E
5. Krušvar - crkva Sv. Ivana - sakralni spomenik - E
6. Sičani - Rimska putna postaja s ostacima arhitekture, dekoracije i natpisa - arheološki spomenik - E
7. Krušvar - Gradina Trapošnik - arheološki spomenik - E
8. Krušvar - Gradina Vojkovića - arheološki spomenik - E
9. Krušvar - Seoska lokva "Botića lokva" - arheološki spomenik - E
10. Krušvar - Prapovijesna gradina, lokalitet Jadrina gomila - arheološki spomenik - E
11. Prisoje - Gomila na Čemernici - arheološki spomenik - E
12. Prisoje - Gomila sjeverno od Prisoja - arheološki spomenik - E
13. Sičani - Gomila na Visokoj - arheološki spomenik - E
14. Sičani / Prisoje (granična lokacija) - Gomila na Mojanki - arheološki spomenik - E
15. Sičane - Prapovijesni obrambeni zid na Mojanki - arheološki spomenik - E
16. Sičane - Gradina - arheološki spomenik - E
17. Sušci - Gradina u Koritima - arheološki spomenik - E
18. Sušci - Gradina - arheološki spomenik - E
19. Sušci - Crkva Gospina Vaznešenja - sakralni spomenik - Z-4876 NEP (P)
20. Osoje - Gradina Mala Grubiša zapadno od Butiga - arheološki spomenik - E
21. Osoje - Župska crkva sv. Jakova - sakralni spomenik - E
22. Osoje - Prapovijesna gradina Velika Grubeša - arheološki spomenik - E
23. Osoje - Groblje s crkvom sv. Josipa - sakralni spomenik - E
24. Osoje - Prapovijesna gomila na lokalitetu Gaj - arheološki spomenik - E
25. Prisoje - Crkva Gospe od Zdravlja - sakralni spomenik - E

26. Prisoje - Prapovijesna gradina na Čemernici, lokalitet Ogredine - arheološki spomenik - Z-5509 NEP (Z)
27. Ercegovci - Prapovijesna gomila, lokalitet Ajdučica gomila - arheološki spomenik - E
28. Kraj, Sičane, Prisoje - Prapovijesna gomila na Glavici - arheološki spomenik - E
29. Sičane - Srednjovjekovno groblje uz crkvu sv. Nikole - arheološki spomenik - E
30. Sušci - Prapovijesna gomila na lokalitetu Šerbine kuće - arheološki spomenik - E
31. Sušci - Prapovijesna gomila na lokalitetu iznad Starih kuća - arheološki spomenik - E
32. Sušci - Prapovijesna gomila na lokalitetu Ledenica - arheološki spomenik - E
33. Sičani - Prapovijesna gomila, lokalitet iznad lokve Jasenovača - arheološki spomenik - E
34. Prisoje - Ulomak antičke ceste između Mojanke i Klanca - arheološki spomenik - E
35. Krušvar - Prapovijesna gradina na Jedini drinak - arheološki spomenik - E
36. Ercegovci - Ulomak antičke ceste kod Bojića kuća - arheološki spomenik - E
37. Prisoje- Prijemna zgrada na željezničkoj postaji Dicmo - Civilna građevina - Z-5715 NEP (P)
38. Prosik-Dicmo-Kukuzovac - Trasa nekadašnje uskotračne željeznice–RERE - civilna građevina - E
39. Velika i Mala Mojanka - Ostatci rimske ceste - arheološki spomenik - E
40. Velika i Mala Mojanka - Svetište božice Dijane - arheološki spomenik - E
41. Čemernica -Mojanka - Delmatski obrambeni bedem - arheološki spomenik - E
42. Sičane - Groblje Miluni - arheološki spomenik - E
43. Kraj - Lokve Šipovac i Muslimovac - etnološka građevina - E
44. Kraj - Lokva u Kraju - etnološka građevina - E
45. Prisoje - Bunar na Stublima - etnološka građevina - E
46. Prisoje - Seoska lokva Crljenka - E
47. Osoje - Bunari Krgača i Bristovača - etnološka građevina - E
48. Osoje - Seoska lokva Plitača - etnološka građevina - E
49. Sušci - Lokve Jasenovača Čuljinkovac, Zmajeveča - etnološka građevina - E
50. Sušci - Bunar u Sušcima - etnološka građevina - E
51. Sičane - Bunar Sičanica i bunar iznad Miluna - etnološka građevina - E
52. Ercegovci - Lokva Ecegovci - etnološka građevina - E
53. Krušvar - Lokva u Krušvaru - etnološka građevina - E

Članak 112.

(1) Predstavničko tijelo Općine Dicmo može pokrenuti zaštitu "evidentiranog" dobra ili dobra "unutar zona umjerene zaštite" koja su navedena u Konzervatorskoj dokumentaciji koja čini sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Dicmo.

3.1.2.1. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 113.

(1) Na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" ucrtane su cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovim Odredbama obuhvaćene su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina).

3.1.2.2. Ruralne cjeline

Članak 114.

(1) Preventivno zaštićene ruralne cjeline prema Konzervatorskoj podlozi prikazane su u popisu nepokretnih kulturnih dobara u Odredbama ovog plana čl.117. Ruralne cjeline prostora obuhvata općine većinom su zaseoci koji su unutar procesa mehaničke migracije i emigracije većim dijelom napuštena. Sačuvana su u više-manje izvornom stanju, što im daje spomenička obilježja. Zaštita ovih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja.

Članak 115.

(1) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara ruralnih cjelina:

- uvjetima uređenja i korištenja prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.
- posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.zaštita slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjeril
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza
- uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.
- očuvanje autohtonih elemenata pejzaža – šuma, oranica, voćnjaka itd.
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejzažnih vrsta;
- zaštita i sanacija vodotoka i karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprečavanje njihovog zagađivanja i degradacije njihovog prirodnog toka
- održavanje karakteristične topografske forme i prostorne organizacije naselja
- očuvanje prostornih detalja unutar naselja
- spriječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
- ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cenzura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;

(2) Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja preporuča se osnivanje specijaliziranih ustanova, zaklada i fondacija koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba.

3.1.2.3. Područja arheološke baštine

Članak 116.

(1) Registrirani ili preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti prema Konzervatorskoj podlozi prikazani su u popisu nepokretnih kulturnih dobara u Odredbama ovog plana čl.117.

(2) Zaštita arheološke baštine odnosi se na zaštitu arheoloških nalazište, zona i cjelina koje su utvrđene predmetnom konzervatorskom podlogom. Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena i potencijalna nalazišta i zone koje su zaštićena odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobar, a izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvjesiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 117.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara arheološke cjeline i nalazišta utvrđeni Konzervatorskom podlogom potrebno je istražiti kako bi se stvorili uvjeti za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

Članak 118.

(1) Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno rezultatima arheološkog nadzora, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje.

Članak 119.

(1) Na područjima kojima se predmetnim Prostornim planom predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji.

(2) Arheološka nalazišta koja su zaštićena kao pojedinačna kulturna dobra, što je tabelarno i kartografski iskazano u predmetnom Planu, štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju obnove zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

3.1.2.4. Područja kultiviranog krajobraza

Članak 120.

(1) Zona kultiviranog krajobraza na prostoru obuhvata predmetnog Prostornog plana prvenstveno je vezana uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja. Njene granice prikazane su na kartografskom prikazu "3.1. posebne vrijednosti" u korištenju ovog plana. Kultivirani agrarni krajolik najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja.

Članak 121.

(1) Prema Članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stavak (2), Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajolika određenim konzervatorskom podlogom su:

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljavanjem autohtonim vrstama.

3.1.2.5. Područja etnološke baštine

Članak 122.

(1) Prostor obuhvata predmetnog Prostornog plana tijekom povijesti bio je ruralni prostor. Danas je u velikom dijelu sačuvana matrica tradicijskog građenja i oblikovanja. Konzervatorskom podlogom zaštićena su i evidentirana etnološka područja i utvrđene prostorne međe zaštite.

Članak 123.

(1) Prema Članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stavak (2), Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja etnološke baštine određenim konzervatorskom podlogom i ovim Planom su:

- područja etnološke baštine uređuju se revitaliziranjem tradicionalne mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije.
- očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je stoga potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati tradicionalne elemente u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnoloških područja, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).
- unutar područja etnološke baštine mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Unutar područja etnološke baštine potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.
- unutar područja etnološke baštine, svi zahvati na postojećim objektima kao i nova izgradnja mogu se izvoditi isključivo prema uvjetima za korištenje i uređenje prostora u važećim prostornom planskim dokumentima u koja trebaju biti ugrađeni ovdje izneseni opći uvjeti zaštite, a što se utvrđuje prethodnom suglasnošću na donošenje dokumenta prostornog uređenja.
- propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine

(2) Preporuča se formiranje etnoparka na jednoj od očuvanih lokacija unutar područja etnološke baštine.

3.1.2.6. Pojedinačna kulturna dobra

Članak 124.

(1) Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćene su registrirane, preventivno zaštićene ili evidentirane pojedinačne građevine ili građevinski sklopovi. Popis istih tabelarno je i kartografski prikazan na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" i u čl.117 Odredbi ovog plana.

Članak 125.

(1) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na nepokretnom kulturnom dobru, promjene namjene zaštićenog kulturnog dobra, kao i promjene u zaštićenom okolišu kulturnog dobra, mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(2) Nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti integritet nepokretnog kulturnog dobra.

(3) Zaštitu treba provoditi cjelovito što podrazumijeva istodobnu zaštitu same građevine i svih dijelova elemenata pripadajućeg prostora, odnosno građevne čestice, u pravilu uz obavljanje uz očuvanje izvorne namjene i sadržaja u zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama.

(4) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

Članak 126.

(1) Zaštićena pojedinačna kulturna dobra bez obzira na stupanj zaštite područja ili naselja u kojem se nalaze:

- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, te čestice, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene;
- eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- sanacija i obnova svake zgrade mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih čestica, odnosno posjeda s kojima čine kvalitetnu cjelinu;

- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru objekta odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelacija;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov neprimjerenim crijepom i sl.), osim iznimno na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela.
- nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara

Članak 127.

- (1) Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje. Sakralni i civilni građevni sklopovi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.
- (2) Preporuča se raspisivanje arhitektonskih natječaja kao metoda za postizanje izvedbenih (glavnih) projekata uređenja građevnih sklopova. Arhitektonski natječaji u svojim propozicijama trebaju imati ugrađene gore određene mjere zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.
- (3) Evidentiranu trasu nekadašnje uskotračne željeznice - "Rere" potrebno je planirati s integriranim pješačkim i biciklističkim stazama.

3.1.3. Krajobraz

Članak 128.

- (1) Prostornim planom su određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.
- (2) Pozicija vidikovaca prikazana je na kartografskom prikazu br. "3.1. Posebne vrijednosti".
- (3) Građevine iz ovog članka treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 129.

- (1) Planom se utvrđuju mjere zaštite prirode za gradnju van građevinskog područja naselja:
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
 - prirodne i kultivirane krajobraze treba štititi, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
 - sa šumskog zemljišta i područja uz vodotoke smije se ukloniti nisko raslinje.
 - Stabla viša od 4,00 m ne smiju se uklanjati, te se moraju poduzeti sve potrebne zaštitne mjere kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do njihovog oštećenja,
 - zabranjeno je ispuštanje i odlaganje svih vrsta otpada,
 - zabranjeno je nasipavanje i odlaganje bilo kakvog materijala,
 - Područje prostornog obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 130.

(1) Na području Općine Dicmo nalaze se slijedeća područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: Jama na Visokoj HR2000050.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 131.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su:

1. građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.)

Članak 132.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjili protočnost korila i pogoršati vodni režim, te povećali stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3.0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevine čestice smještene uz korilo vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korilo vodotoka.

Članak 133.

(1) Najveći dio područja Općine izgrađuju karbonatne stijene velike propusnosti. Oborinske vode uglavnom vrlo brzo poniru tako da se cirkulacije vode odvija podzemljem. Samo nakon dugotrajnih i intenzivnih oborina lokalno poteću i površinski tokovi (bujice) inače suhih dolina i polja.

(2) Najveći dio područja Općine izgrađuju karbonatne stijene velike propusnosti. Oborinske vode uglavnom vrlo brzo poniru tako da se cirkulacije vode odvija podzemljem. Samo nakon dugotrajnih i intenzivnih oborina lokalno poteću i površinski tokovi (bujice) inače suhih dolina i polja.

- Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

1. sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
2. prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,
3. na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,
4. za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog

dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu

Članak 134.

(1) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Dicmo (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° - IX° MSK ljestvice.

3.2.2. Vode i more

Članak 135.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su:

- Regulacijske i zaštitne građevine:

1. građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama
2. građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.)

- Građevine za vodoopskrbu

1. Vodoopskrbni sustav "Ruda" (dio)

- Građevine sustava odvodnje; sustavi iznad 10000 ES

1. Sustav odvodnje otpadnih voda Općina Dicmo

Članak 136.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

- Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

1. zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
2. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
3. obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
4. povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
5. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
6. sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
7. sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
8. spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom;
9. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;

3.2.2.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 137.

(1) Bujica Dicmo vrši odvodnju gornjeg dijela polja Dicmo u smjeru Bisko polja gdje se nalazi ponorska zona. Ukupna topografska slivna površina bujice iznosi oko 60 km². Najveći dio sliva zauzimaju dobro propusne krške stijene koje karakterizira izostanak značajnog površinskog otjecanja. Jedini izuzetak su najniži dijelovi sliva u području Prisojskog polja s glinovitim tlom gdje se za vrijeme obilnijih oborina formiraju površinski tokovi kroz polje koji povremeno plave okolne površine zbog slabe propusnosti postojećeg korita i ponorske zone.

(2) U svrhu regulacije bujice Dicmo kao glavnog recipijenta polja potrebno je osigurati pojas za uređenje korita bujice u skladu sa postojećom projektnom dokumentacijom (Regulacija bujice Dicmo, idejni projekt, T.D. 10/2004., investitor Hrvatske vode, lipanj 2004. Split), a minimalno 5m od ruba korita odnosno čestice javno vodno dobro.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjili protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećali stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3.0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevine čestice smještene uz korilo vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korilo vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korila povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. rijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korila, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete. zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korila, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korila. odnosno ruba

čestice javnog vodnog dobra /bog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korila vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacije prolazi ispod korila, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati odgovarajućom betonskom zaštitom i na odgovarajućoj dubini koju treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda ili vodopravnim uvjetima. Na mjestima prokopa obloženog korila vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(8) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(9) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(10) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

(11) Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

3.2.2.2. Mjere zaštite od poplava

Članak 138.

(1) Najveći dio područja Općine izgrađuju karbonatne stijene velike propusnosti. Oborinske vode uglavnom vrlo brzo poniru tako da se cirkulacije vode odvija podzemljem. Samo nakon dugotrajnih i intenzivnih oborina lokalno poteću i površinski tokovi (bujice) inače suhih dolina i polja.

(2) Vodotok Suvaja je najznačajniji vodotok na ovom području i upravo su plavljenja Dicmanjskog polja vezana za pojavu tečenja ovom bujicom. Suvaja ima više izvorišta smještenih na području Kraj i Sičane. Pojave poplava su jako rijetke i ne događaju se svake godine.

- Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

1. sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

2. prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,

3. na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,

4. pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete,

5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja,

6. u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen,

7. zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, te Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije,

8. za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 139.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 140.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

- Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

1. u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
2. u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
3. smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
4. smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
5. opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
6. izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
7. uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
8. radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

- Smanjenje prekomjerne buke

1. sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
2. za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza državne ceste D1 kroz naselje,
3. razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
4. razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
5. razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 141.

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara voditi računa posebno o:

1. mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
2. sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
3. osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
4. osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
2. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06).
4. Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
5. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
6. Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
7. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
8. Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

3.2.4. Zrak

Članak 142.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

- Očuvanje čistoće zraka

1. stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
2. uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
3. redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
4. zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 143.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

- Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

1. Križice

Članak 144.

(1) Planom je određeno jedno eksploatacijsko polje; Križice – u eksploataciji.

(2) Za eksploatacijsko polje u naselju Sičane planira se zatvaranje i sanacija. Za neaktivno eksploatacijsko polje Čemernica potrebno je provesti sanaciju.

(3) Ne mogu se otvarati nova eksploatacijska polja osim onih označenih u grafičkom prikazu br. "1.3. Provedba prostornog plana" pod oznakom "E-Križice". U okviru istražnog prostora za mineralne sirovine može se odobriti samo jedno eksploatacijsko polje.

(4) Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

(5) Na dijelovima eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije internim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarsoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.

(6) Eksploatacijsko polje Križice se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta, te je sve radove potrebno uskalditi s važećim propisima o sanitarnoj zaštiti izvorišta.

(7) Unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja, mogu se graditi postrojenja i postavljati oprema za obradu i izradu proizvoda na bazi mineralne sirovine (betonare, asfaltne baze, pilane, drobilice i sl.).

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 145.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su - Građevine za gospodarenje s otpadom:

1. Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom.

Članak 146.

(1) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Dicmo, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

3.3.2.1. Postupanje s otpadom

Članak 147.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije izvan granica Općine Dicmo.

(2) Postojeće divlje odlagalište Kukuzovac je potrebno sanirati.

(3) Postupanje s otpadom mora biti u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom.

(4) Na području gospodarske zone Dicmo dozvoljena je gradnja reciklažnog dvorišta.

Članak 148.

- (1) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:
- (2) Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.
- (3) Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi
- (4) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

3.3.2.2. Urbanistički plan uređenja

Članak 149.

- (1) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja napisane su u odjeljku 1.3. Provedba prostornog plana.

3.3.2.3. Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja

Članak 150.

- (1) Smjernice za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja napisane su u odjeljku 1.3. Provedba prostornog plana za površine označene oznakama "IGP-2", "IGP-P3" ili "IGP-Š2".